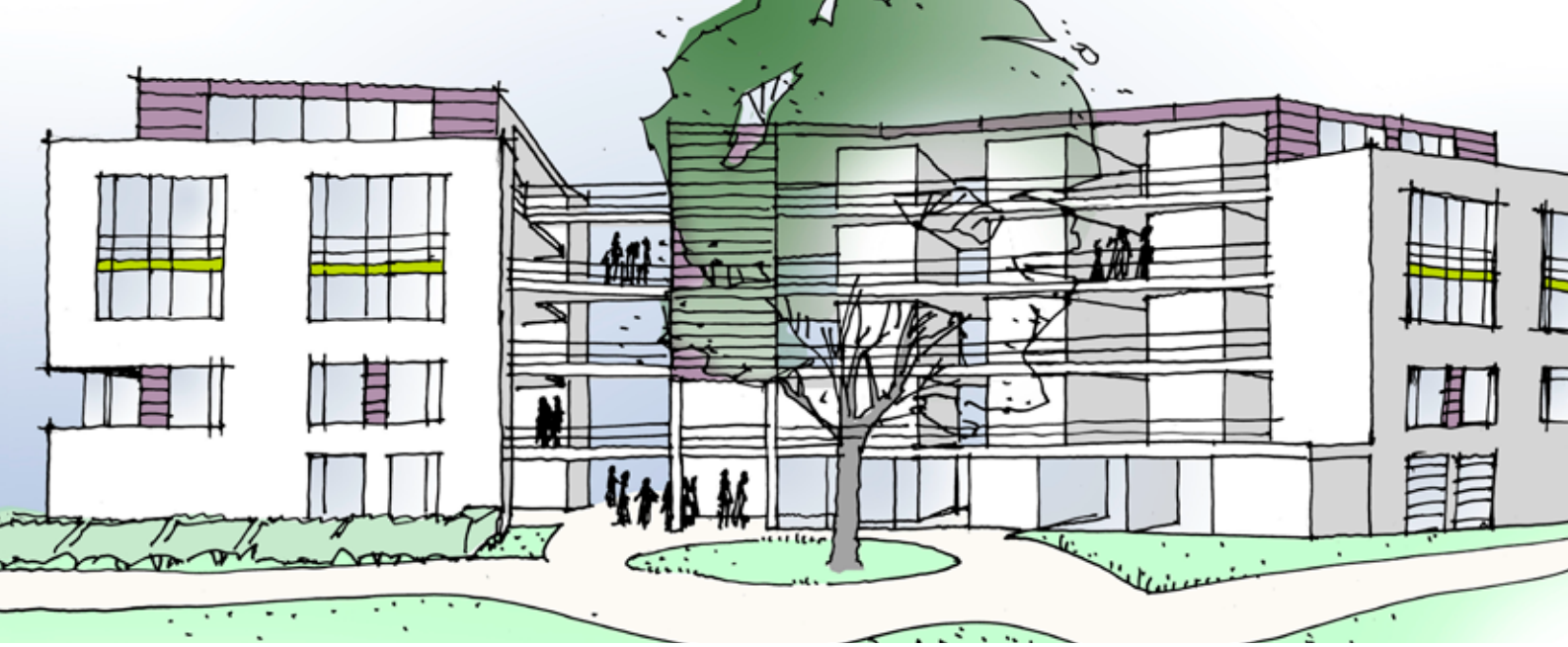


EXPOSÉ

Leben und Wohnen im Gänslesgrund

in Nürtingen

gemeinsam
genossenschaftlich
nachhaltig

Ein Projekt der

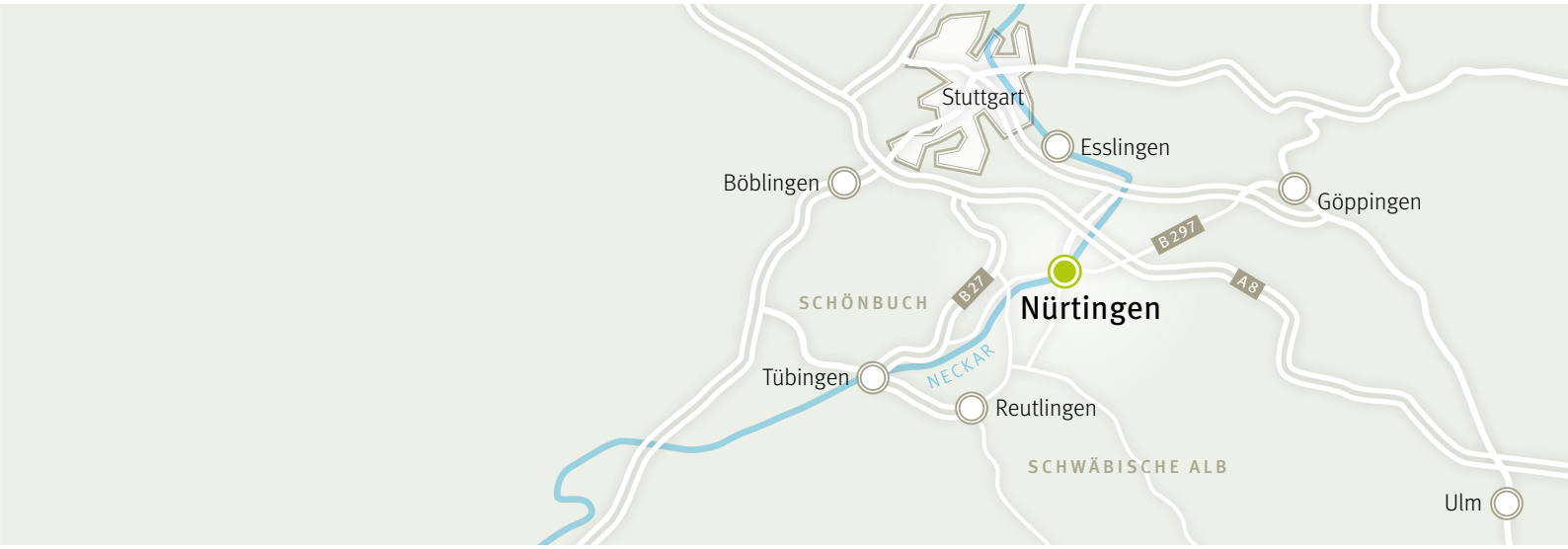
OEKOGENO

Ein Angebot der

WIN eG
Wohnen Inklusiv Nürtingen

Adresse: Agnes-Sapper-Weg, 72622 Nürtingen

Willkommen in Nürtingen



Liebe Leser*innen,

wir freuen uns, Ihnen unser neues Projekt in Nürtingen vorstellen zu dürfen. Im Januar 2018 hat der Bau eines der größten ökologisch-sozialen Bauprojekte der Region der vergangenen Jahre begonnen: Das Inklusions-Mehrgenerationen-Bauprojekt der Genossenschaft Wohnen in Nürtingen oder kurz WIN eG.

Bei diesem Gemeinschaftsprojekt steht der Zusammenhalt im Mittelpunkt! Mehrere Generationen, Familien, Singles und Paare, Menschen mit und ohne Handicap werden an einem attraktiven Standort in einem Haus mit hohen ökologischen Ansprüchen unter einem Dach wohnen. Das Haus bietet für die Bewohner*innen und Nachbar*innen die besten Möglichkeiten für gemeinsame Aktivitäten. Alle können sich nach ihren Möglichkeiten in die nachbarschaftliche Gemeinschaft einbringen. Wir bauen für Sie moderne, hochwertige Wohnungen mit langfristiger Preisstabilität, da sie in dieser Organisationsform nicht dem spekulativen Markt ausgesetzt sind.

Die Wohnanlage ist zu 100 Prozent barrierefrei. Auf Veränderungen der Lebenssituation der Bewohner*innen kann flexibel reagiert werden.

Das Wohnprojekt entsteht in der Form einer Genossenschaft, bei der die Mieter*innen gleichzeitig Miteigentümer*innen sind und ein Mitspracherecht haben. Beste Voraussetzungen für Menschen, die ihr Miteinander selbst in die Hand nehmen wollen.

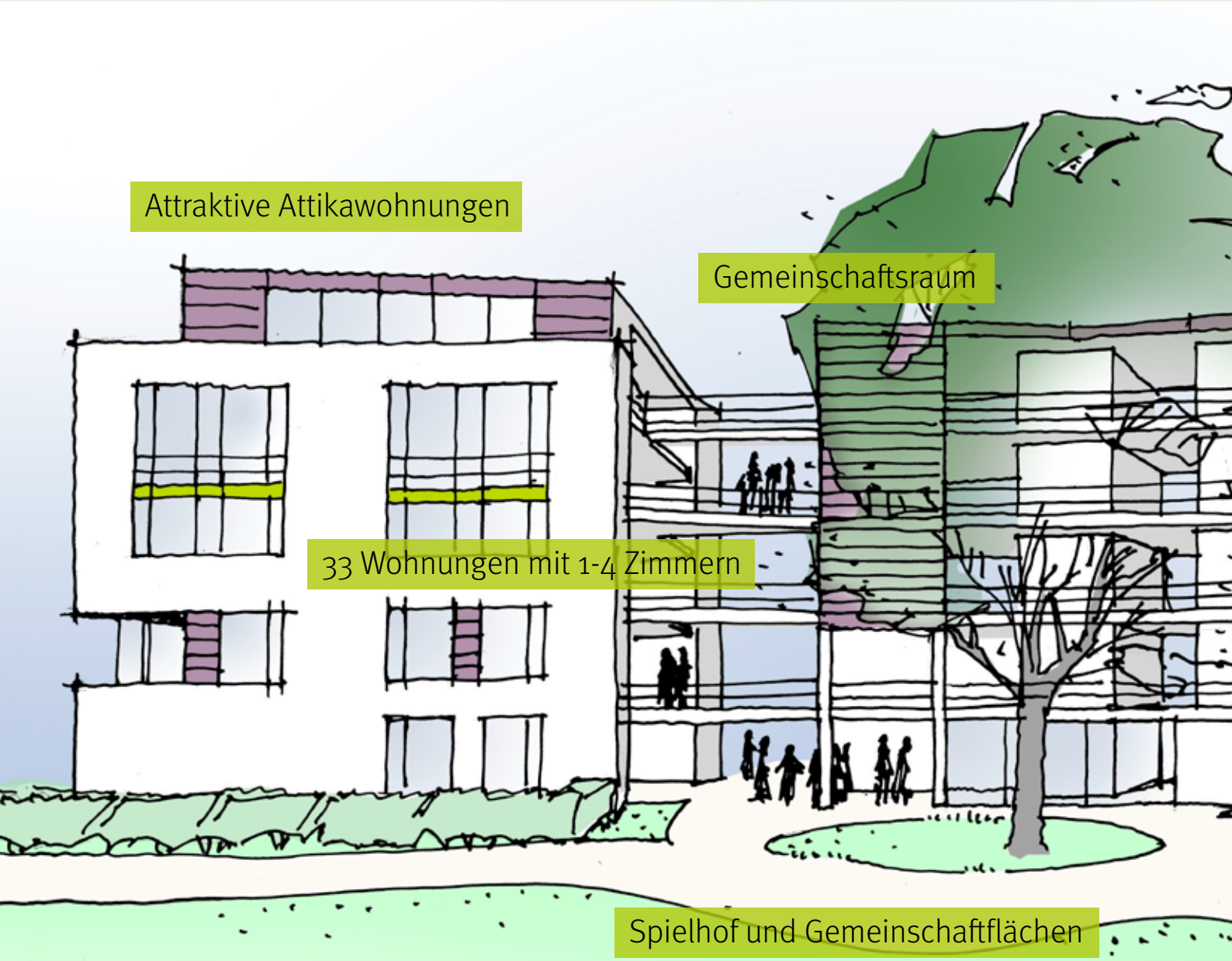
Informieren Sie sich mit dieser Broschüre über die Idee, fordern Sie nähere Informationen mit den finanziellen Details an und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin. Die Anzahl der Wohnungen und der Wohngruppen für Menschen mit Handicap ist begrenzt, daher zögern Sie nicht, uns anzusprechen. Wir sind gerne für Sie da!

Herzlichst,

Rainer Schüle, Joachim Bettinger
Vorstand **OEKO**GENO eG und **OEKO**GENO WIN eG

Wohnvielfalt und lebendige Architektur

Im Neubaugebiet Innerer Gänslesgrund in Nürtingen entsteht als Entrée unsere neue Wohnanlage mit 33 Wohneinheiten. Gemeinsam mit zwei weiteren Wohngebäuden bildet sie einen attraktiven Wohnhof.



Das Ensemble umschließt ein begrüntes Atrium mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Burg Teck und das Freilichtmuseum Beuren sind in 10 km Entfernung mit dem Fahrrad leicht zu erreichen.

Die hochwertige Ausstattung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Vorhaben unterscheidet sich in vielerlei Hinsicht von konventionellen Wohnbauprojekten, denn hier wird in besonderem Maße auf ein sorgsames Miteinander in einer nachbarschaftlichen Gemeinschaft gesetzt.

Die Wohnungsgrundrisse umrahmen den Hof. Alle Wohnungen sind sowohl zur Straße als auch zum Hof hin ausgerichetet. Die Stadtrandlage und die offenen, modernen Wohnungskonzepte sind besonders für Familien, Alleinerziehende und Senior*innen attraktiv. Die fünfgeschossigen Gebäude haben im obersten Stockwerk Attika-Wohnungen.

Das Architekturbüro Müller, Benzing & Partner hat mit seiner Ausführungsplanung unsere Ansprüche und besonderen Gedanken hinter dem Vorhaben in überzeugender Weise umgesetzt. Im Erdgeschoss des Hauses haben Menschen mit Beeinträchtigungen die Möglichkeit in Appartementwohnungen zusammen zu leben. Im ersten Obergeschoss können zudem Menschen mit körperlichem oder geistigem Handicap eine Wohngruppe beziehen. Die Wohnanlage bietet viele Begegnungsplätze und Treffpunkte, wie den Gemeinschaftsraum, die überdachten Laubengänge und den vitalen Innenhof. Alle Zugänge sowie die Wohnungen sind barrierefrei.

Mitten in der Stadt und in der Natur

Das Grundstück liegt am südlichen Ortsrand von Nürtingen in Nachbarschaft zu Streuobstwiesen und ursprünglicher Natur. Zugleich ist das Stadtzentrum Nürtingen schnell erreichbar. Damit haben Sie als Mieter*in kurze Wege zu Geschäften oder zur Bank.

Zentral gelegen

Das genossenschaftliche Bauprojekt bildet das Entrée zum Neubaugebiet. Es gibt keinen Durchgangsverkehr. Aber es gibt Spielplätze (u.a. mit Mountainbike-Gelände), den Humpfenbach im östlichen Teil, sowie angrenzende Wiesen und Äcker und einen wunderbaren Blick auf die Burg Teck.

Im nahen Umfeld liegt das Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzt*innen, Gastronomie sowie dem Marktplatz. Weitere Infrastruktur sowie Freizeit-, Kultur- und Bildungseinrichtungen sind nahe gelegen. Der Stadtbus ist in einer Minute erreichbar:

› Bushaltestelle 100 m
› Supermärkte 300 m
› Schule und Kindergarten 300 m
› Stadtzentrum und Hochschule Nürtingen 2.300 m

Raum für alle Lebenslagen

In dem Haus werden Menschen mit und ohne Handicap, alt und jung, Singels, Paare und Familien gemeinsam wohnen und sich nach ihren Möglichkeiten in die Gemeinschaft einbringen und nachbarschaftlich unterstützen.

Dafür bietet das Projekt folgende Wohnungsgrößen an:

1 x	5er Handicap-WG	200 m²
1 x	4er-Appartment-WG	169 m²
6 x	4 Zi-Whg.	95 bis 105 m²
15 x	3 Zi-Whg.	70 bis 90 m²
8 x	2 Zi-Whg.	50 bis 65 m²
2 x	1 Zi Whg.	45 m²

Die Wohnungen haben moderne, offene Wohnungsschnitte. Es gibt zudem einen Gemeinschaftsraum mit 95 Quadratmetern.

Liebe Leserinnen, liebe Leser!

Im Jahr 2014 haben sich unser Stadtrat sowie Vertreter*innen der Stadt Nürtingen in einer Klausurtagung deutlich dafür ausgesprochen, neue und vor allem bezahlbare Wohnformen zu unterstützen. Mit sozialgefördertem Wohnraum möchten wir insbesondere Menschen mit geringeren Einkommen eine Chance geben, weiter in unserer Mitte zu leben und am gesellschaftlichen Leben teilzuhaben.

Nürtingen hat daher sein erstes genossenschaftlich-inklusives Wohnprojekt initiiert. Im Gebiet „Innerer Gänslesgrund“ entsteht eine lebendige, vielfältige Wohngemeinschaft. Eine Gemeinschaft, die füreinander da ist. Die **OEKO**GENO WIN eG setzt dabei neue Maßstäbe und schafft Wohnraum für junge wie alte Menschen mit und ohne Handicap für ein selbstbestimmtes Leben. Diese Form des Zusammenlebens zu fördern, ist mir ein persönliches Anliegen.

Ich heiße Sie als zukünftige/n Bewohner*in recht herzlich willkommen und freue mich auf die Begegnung mit Ihnen!

Ihr Otmar Heirich
Oberbürgermeister Nürtingen

Wohnen in Gemeinschaft

Familien, Paare und Singles, jung und alt, Menschen mit und ohne Handicap finden hier ein Zuhause. Großzügige Gemeinschaftsräume und verbindende Laubengänge laden zur Begegnung ein.

Die künftigen Bewohner*innen lernen sich bereits während der Bauphase kennen. So entsteht eine wirkliche Gemeinschaft!

Vielfalt in lebendiger Nachbarschaft, Kommunikations- und Begegnungsmöglichkeiten sowie Interesse an einem nachbarschaftlichen Miteinander sind zentrale Bestandteile unseres gemeinschaftlichen, inklusiven Wohnkonzepts. Den Bewohnern*innen soll eine weitgehende Selbstverwaltung und Selbstorganisation ermöglicht werden.

Menschen mit Handicap willkommen

Geplant ist eine Wohngemeinschaft für bis zu fünf Personen mit Handicap bzw. Assistenzbedarf. Die Wohngemeinschaft bietet fünf individuelle Zimmer, die an einen gemeinschaftlichen Wohn- und Essbereich angeschlossen sind. Darüber hinaus stehen ein Dusch- und ein Pflegebad zur Verfügung.

Gemeinsam feiern

Ob Familienfeier oder Bewohner*innen-Versammlung, es gibt viele Anlässe, bei denen der Platz in der eigenen Wohnung nicht ausreicht. Deshalb wird im Erdgeschoss ein großer Gemeinschaftsraum entstehen, der von den Bewohner*innen genutzt werden kann.

Raum für Begegnung und Entspannung

Auch der zentrale, begrünte Innenraum lädt zum Verweilen ein. Auf allen Ebenen werden Treffpunkte und Begegnungsmöglichkeiten eingerichtet. Zwischen den Gebäuden entsteht ein attraktiver Ort mit begrünten Gemeinschaftsflächen und Spielmöglichkeiten für Kinder.

Genossenschaftliches Wohnen ist anders.

Genossenschaftliches Wohnen bedeutet selbstbestimmtes und nachhaltiges Wohnen, aktive Teilhabe und stabile Mieten.
Die **OEKO**GENO hat die notwendige Erfahrung mit der Planung, dem Bau und der Finanzierung solcher Projekte.

Weitere aktuelle Wohnbauprojekte

„Vaubanaise“ Freiburg

Das bundesweit erste wohngenossenschaftliche Inklusionsprojekt wurde Mitte 2013 bezogen. Bereits 2012 wurde die „VAUBANaise eG“ für ihr innovatives und zukunftweisendes Nutzungs- und Finanzierungskonzept durch die Bundeskampagne „Deutschland – Land der Ideen“ ausgezeichnet.

„Gutleutmatten“ Freiburg

Selbstbestimmt, inklusiv, barrierefrei: Im April 2018 haben die Bewohner*innen ihr neues Zuhause im Freiburger Quartier Gutleutmatten bezogen.

„Grüne Mitte“ Furtwangen

Die **OEKO**GENO eG hat das Immobilienprojekt „Grüne Mitte“ in Furtwangen umgesetzt. Hier sind zwei Gebäude entstanden, die durch ein großzügiges, verglastes Foyer miteinander verbunden sind. Gemeinschaftsräume, ein Café sowie Angebote der regionalen Sozialstation runden das unmittelbare Wohnumfeld ab.

„Am Kaltenbach II“ Waldshut-Tiengen

Die **OEKO**GENO eG entwickelt ein Grundstück in Waldshut-Tiengen mit einem Flächenumriss von ca. 1,5 ha. Das Grundstück liegt am südlichen Ortsrand von Tiengen. Rund 180 Menschen werden hier ab 2022 ein attraktives und lebenswertes Zuhause finden.

Eine Genossenschaft bietet einzigartige Möglichkeiten der Mitbestimmung, denn hier steht das Wohl der Mitglieder im Mittelpunkt. Als Mitglied der **OEKO**GENO WIN eG sind Sie Mieter*in und Vermieter*in in einer Person. Sie sind Miteigentümer*in der Immobilie und können daher bei den jährlichen Genossenschaftsversammlungen auf die Geschicke des gemeinsamen Wohnens Einfluss nehmen. Dabei gilt: Jeder Genosse und jede Genossin hat das gleiche Stimmrecht.

Sicherheit

Als Mitglied der Genossenschaft **OEKO**GENO WIN eG haben Sie ein dauerhaftes Wohnrecht. Ihre Wohnung bleibt langfristig bezahlbar, denn die Miete errechnet sich aus den tatsächlich entstehenden Betriebs- und Finanzierungskosten und ist nicht dem spekulativen Markt unterworfen. Gerade Familien und ältere Menschen können so sicherer ihre Zukunft planen.

Flexibilität

Im Gegensatz zum Erwerb einer eigenen Immobilie bleiben Sie langfristig flexibel. Falls Sie wieder ausziehen möchten, kündigen Sie Ihre Genossenschafts-Mitgliedschaft und erhalten Ihre Genossenschaftsanteile nach einer festgelegten Maximalfrist zurück. Wir kümmern uns um den/die Nachmieter*in und sorgen für einen reibungslosen Übertrag Ihrer Einlage. Auch der Umzug in eine größere oder kleinere Wohnung innerhalb des Objekts, beispielsweise wenn sich die Familienkonstellation ändert, ist unproblematisch – vorausgesetzt natürlich, dass etwas Passendes frei wird.

Kosten sparen

Für den Kauf einer Eigentumswohnung muss ausreichend Eigenkapital vorhanden sein. Die Einlage in die Genossenschaft ist dem gegenüber wesentlich niedriger und wird außerdem beim Austritt wieder ausbezahlt. Wir arbeiten ohne Makler*in und sorgen für eine effiziente Verwaltung, wovon Sie als Nutzer*in dauerhaft profitieren.

Nachbarschaftliches Miteinander

Das Leben in einer Genossenschaft ist anders als in einem gewöhnlichen Mietshaus oder in einer Eigentümer*innengemeinschaft. Gegenseitige Unterstützung gehört zum nachbarschaftlichen Miteinander ebenso wie gemeinsame Aktivitäten und vielfältige Begegnungsmöglichkeiten.

Wohnen ohne Spekulation

Die **OEKO**GENO WIN eG wurde im Jahr 2015 von der erfahrenen Gründungsgenossenschaft **OEKO**GENO eG speziell für das Bauprojekt „Innerer Gänslesgrund“ in Nürtingen initiiert.

Sie ist kein klassischer Bauträger und auch kein klassischer Investor. Unser Anliegen ist die Schaffung von Wohnraum, der langfristig bezahlbar ist, ökologisch einen hohen Standard setzt und ein gemeinschaftliches Zusammenleben ermöglicht. Das Ziel der **OEKO**GENO eG ist es bundesweit Wohnraum der Spekulation zu entziehen und Menschen langfristig bezahlbares, selbstbestimmtes und vielfältiges Wohnen zu ermöglichen. Das Motto lautet: Gemeinwohlorientiert statt Gewinn maximierend.

Neben den aufgeführten Wohnbauprojekten hat die **OEKO**GENO eG bereits zwölf Solarfonds und einen Windfonds erfolgreich umgesetzt.

OEKOGENO

Wirkliche Teilhabe und Integration

Für Menschen mit Assistenzbedarf gibt es bisher lediglich begrenzte Möglichkeiten selbstbestimmt und gemeinsam mit Menschen ohne Handicap zu wohnen und damit gleichberechtigt am gesellschaftlichen Leben teilzuhaben. Das möchten wir ändern! Wir möchten echte Teilhabe initiieren und integrieren Menschen mit Handicap bewusst in unsere Hausgemeinschaften.
Die inklusiven Mehrgenerationen-Projekte der **OEKO**GENO setzen auf eine quartiersnahe Pflege und schaffen eine nachbarschaftliche Normalität. Unsere Nachbarschaft deckt die ganze gesellschaftliche Vielfalt ab: Alt und Jung, Paare und Singles, Studierende und Rentner*innen, Familien, Alleinerziehende, Menschen mit Migrationshintergrund - und Menschen mit Assistenzbedarf. Denn wir sind der Meinung, dass Inklusion gemeinschaftlich gelebt werden muss.

Mit Handicap in der Hausgemeinschaft wohnen

Unser Konzept beinhaltet Wohngemeinschaften und/oder Appartementwohnungen für Menschen mit Handicap. Unser Angebot richtet sich an Menschen mit geistigem und/oder körperlichem Handicap und/oder Assistenzbedarf.

Dazu schaffen wir bereits in der Planungsphase die nötigen Voraussetzungen: Die Räume sind im gesamten Gebäude barrierefrei und pflegegerecht ausgestattet. Unsere Bewohner*innen können selbst entscheiden, in welcher Wohnform und mit welchen Mitbewohner*innen sie leben wollen. Die eventuell notwendige Hilfe bei der Pflege oder Tagesstrukturierung sowie Hilfen in der Alltagsbewältigung wählen die WG-Bewohner*innen individuell über entsprechende Anbieter.

Die individuelle Gruppenkonzeption entsteht mit den Wohnungsbewerber*innen.

Unterstützung bei der Alltagsbewältigung

Das selbständige Wohnen ist für unsere Bewohner*innen mit Handicap eine große Herausforderung. Wir helfen ihnen dabei, einzeln oder auch als Zusammenschluss in Form einer Auftraggeber*innen-Gemeinschaft einen Dienstleister zu finden, der sie in ihrem Alltag unterstützt. Wir sind bei Vorgesprächen mit den in Fragen kommenden Anbietern dabei und beantworten die Fragen zum Projekt.
Die Kosten für die notwendigen Hilfen bei der Bewältigung des Alltags werden auf Antrag im Rahmen der jeweiligen persönlichen Bedarfsanalyse und mit Kostenübernahme der zuständigen Kostenträger wie z.B. Eingliederungshilfe, Pflegekassen, etc. abgerechnet.

Finanzierung über das persönliche Budget

Menschen, die einen Anspruch auf Eingliederungshilfe haben, können Leistungen auch als persönliches Budget beantragen. Dies bedeutet, dass sie einen Geldbetrag oder Gutschein bekommen, mit dem sie die notwendigen Leistungen selbst organisieren und bezahlen (§ 57 SGB XII i.V.m. § 17 SGB IX).
Persönliche Budgets können grundsätzlich für alle Leistungen zur Teilhabe anstelle von Dienst- und Sachleistungen bewilligt werden. Auch Einmalzahlungen sind möglich. Unterschieden wird zwischen dem einfachen persönlichen Budget, bei dem nur ein Leistungsträger zuständig ist und dem sogenannten trägerübergreifenden persönlichen Budget, bei dem mehrere Leistungsträger unterschiedliche Teilhabe- und Rehabilitationsleistungen erbringen.

Genossenschaftlicher Anteil

Auch Bewohner*innen mit Handicap leisten eine genossenschaftliche Einlage. Diese beträgt in einer 5er-Wohngemeinschaft in der Regel rund 10.000 Euro.
Die Einlage der Wohngenoss*innen wird nicht verzinst und nach Auszug rückerstattet oder nach Versterben vererbt.

FAQ

Wie setzt sich eine Wohngruppe zusammen?
Die Gruppe setzt sich aus den Wohnungsbewerber*innen zusammen und lernt sich vor Einzug kennen.

Wie organisiert sich die Gruppe?
Das liegt ganz in den Händen der Bewohner*innen. Mit dem Zusammenzug kann ein Regelwerk für die Gruppe entwickelt werden, aus welchem die Gruppenregeln und auch verbindliche Termine wie z.B. Gruppentreffen festgelegt werden können.

Gibt es Aufgabenpläne?
Die jeweilige Bewohner*innengruppe entscheidet selbst über die Aufgabenverteilung. Dies kann z.B. durch einen festgelegten Aufgaben- und Putzplan geschehen.

Wie ist der Tagesablauf in den Wohngruppen?
Die Bewohner*innen entscheiden eigenständig, wie sie ihren Tag gestalten. Jede/r Bewohner*in wird individuell seinen/ihren Tag planen - je nach Arbeitsplatz und Arbeitszeiten dann auch die Freizeit planen. Falls hier Unterstützung benötigt wird, muss der jeweilige Unterstützungsbedarf zuvor angemeldet und vom zuständigen Kostenträger bewilligt werden. Danach kann der beauftragte ambulante Dienstleister unterstützend tätig werden.

Wer hilft bei Arztbesuchen, Einkauf, Behördengängen?
Auch hier sind die Mitarbeiter*innen des ambulanten Dienstes zuständig.

Was ist am Wochenende los?
Die Freizeitgestaltung obliegt den Bewohner*innen. Sollte Hilfe bei der Planung und Umsetzung notwendig sein, so muss dies mit den Mitarbeiter*innen des ambulanten Dienstes zuvor besprochen und organisiert werden.

Fragen Sie uns?

Fragen rund um das Thema Wohnen mit Handicap beantwortet unser Inklusionsbeauftragter:

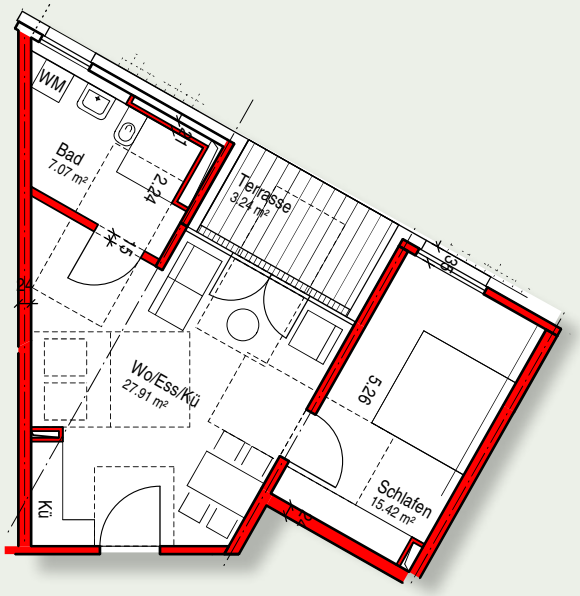
Simon Stott

Tel: 0761/38 38 85-43

simon.stott@oekogeno.de

Raum für alle Lebenslagen

Sieben von dreiunddreißig individuellen Möglichkeiten



WOHNUNG 1/0/2

2 Zimmer · 53,6 m²

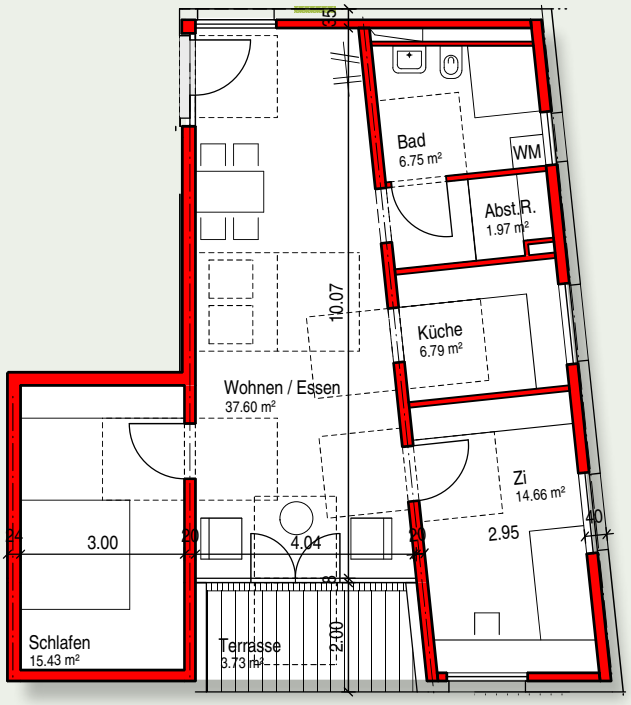
EG · rollstuhlgeeignet
Zum Beispiel für Paare oder Singles

WOHNUNG 2/0/4

3 Zimmer · 86,9 m²

EG · rollstuhlgeeignet

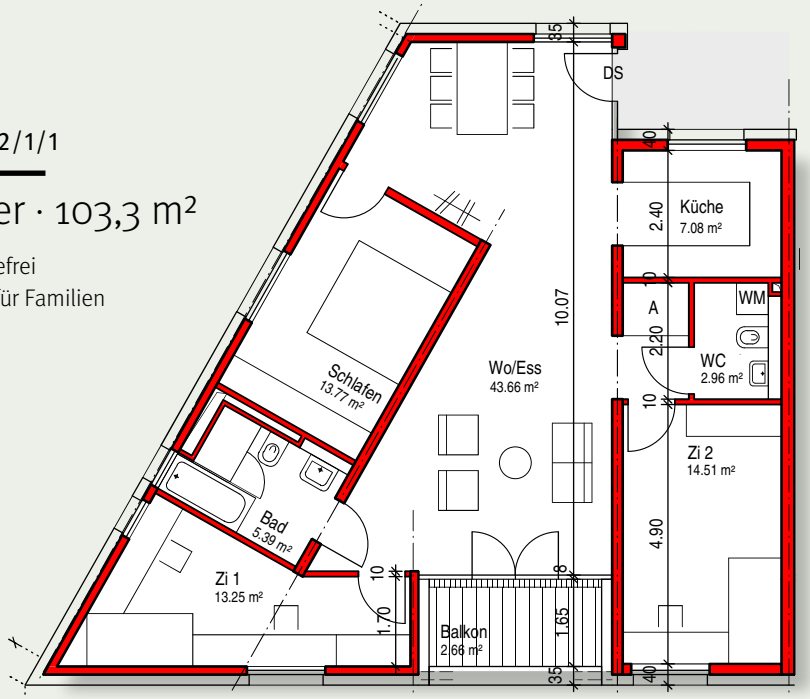
Zum Beispiel für Paare mit Raumbedarf oder kleine Familien



WOHNUNG 2/1/1

4 Zimmer · 103,3 m²

1. OG · barrierefrei
Zum Beispiel für Familien



Nummerierung:
Haus / Etage / Wohnung

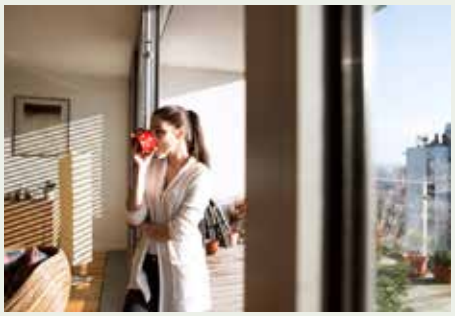
Raum für alle Lebenslagen

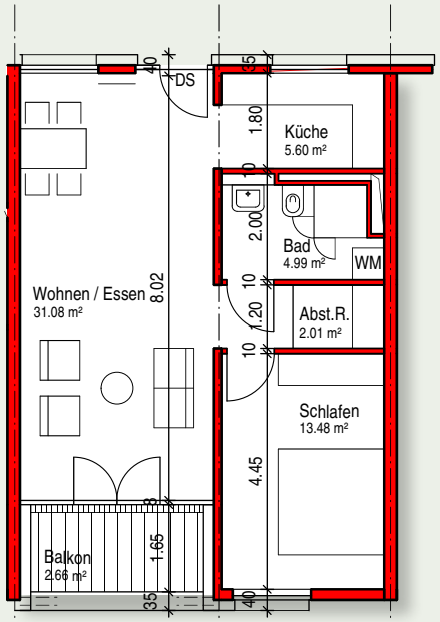
WOHNUNG 1/0/1

4 Appartements · 147,7 m²

EG · rollstuhlgeeignet

Vorgesehen für eine **Wohngruppe**
für 4 Menschen mit Handicap

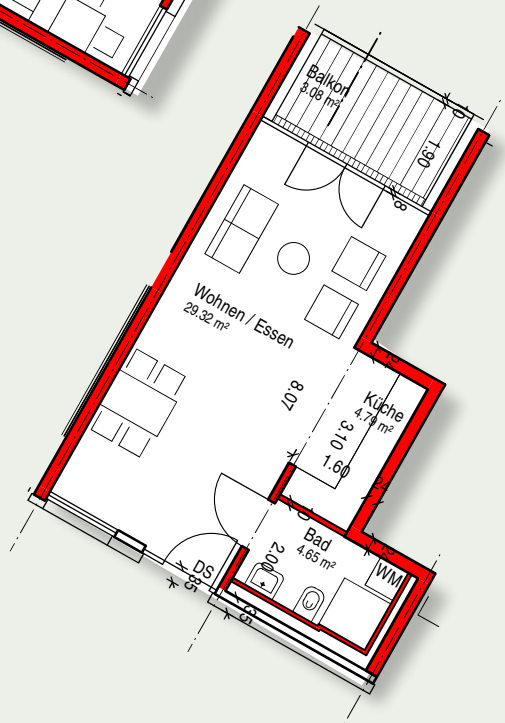




WOHNUNG 1/2/3

1 Zimmer · 41,8 m²

2. OG · gefördert
Zum Beispiel für Singles



WOHNUNG 2/1/2

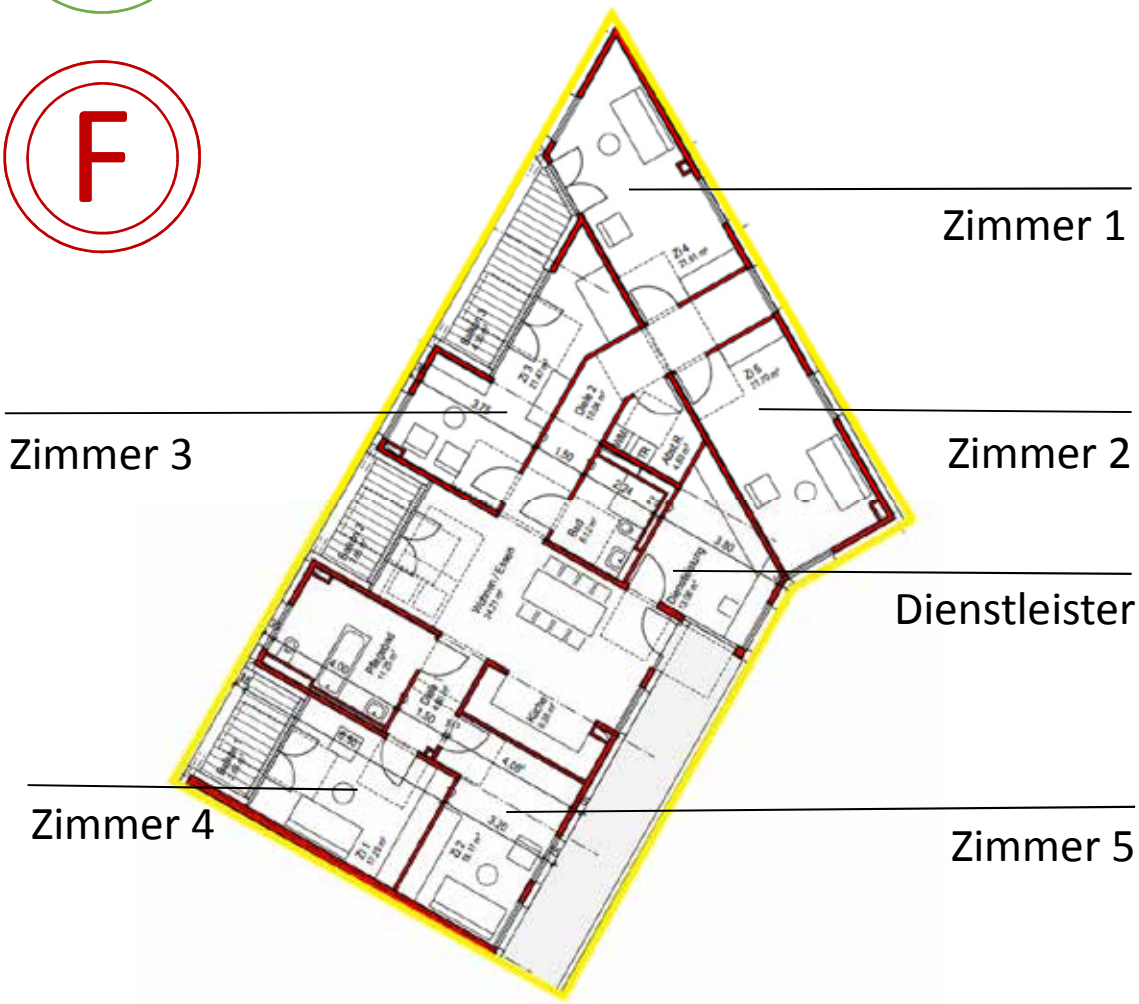
2 Zimmer · 59,8 m²

1. OG · barrierefrei
Zum Beispiel für Paare oder Singles

Die Handicap-WG

R

F



Haus 1
1. Obergeschoss
200 m²

N

R =rollstuhlgeeignet F=geförderter Wohnraum

So sichern Sie Ihre Teilhabe.

Unsere Bewohner*innen erwerben mit ihrer Einlage in die Genossenschaft ein dauerhaftes Wohn- und Nutzungsrecht der angemieteten Wohnung.

Wohngenossin/Wohngenosse werden

Als Bewohner des Gemeinschafts-Wohnprojekts »Innerer Gänslesgrund« werden Sie Mitglied der **OEKO**GENO WIN eG.

Es ist eine Genossenschaftseinlage zu leisten, deren Höhe abhängig von der Größe der Wohnung ist. Die Pflicht-Einlagen der Wohngenoss*innen werden nicht verzinst, sind aber bei Kündigung rückzahlbar. Wohngenoss*innen haben Mitspracherecht in der jährlichen Mitgliederversammlung.

Fördergenossin/Fördergenosse werden

Fördergenoss*innen sind in der Regel private Förder*innen, örtliche Unternehmen oder Stiftungen, die ihr Kapital in sinnvollen und nachhaltigen Projekten anlegen möchten. Sie müssen nicht Bewohner*in des Wohnprojektes werden.

Die Mindesteinlage als Fördergenoss*in beträgt 1.000 Euro. Die aktuell prognostizierte Verzinsung liegt bei 2,8 % jährlich.

Qualifizierte Nachrangdarlehen zeichnen

Wir bieten projektbezogene, nachrangige Darlehen an. Die Darlehen werden in begrenztem Umfang aufgenommen und ausschließlich für die Umsetzung des Bauvorhabens »Innerer Gänslesgrund« verwendet. Mindestdarlehensbetrag ist 2.000 Euro. Die Verzinsung liegt laufzeitabhängig zwischen 2,5 und 3,0 % p.a.

Hinweis

Der Erwerb der Genossenschaftsanteile ist eine unternehmerische Beteiligung und mit Risiken verbunden. Sie kann zum Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

www.oekogeno-win.de

Die Fakten

Standort:
Agnes-Sapper-Weg
72622 Nürtingen

Gesamtinvestitionsvolumen:
ca. 9,0 Mio. €

Finanzierung über Fremdkapital:
ca. 50 % (davon ein Teil über zinsgünstige KfW-Kredite, der Rest über ein klassisches Bankdarlehen)

Zwischenfinanzierung:
OEKOGENO eG

Langfristige Eigenkapitalfinanzierung:
Einlagen der Wohngenossen
Anteile von Fördergenossen
Nachrangdarlehen

Sie haben Interesse?

Sie haben Interesse an unserem außergewöhnlichen Wohnprojekt?

Bei allen Fragen rund um den Neubau und verfügbare Wohnungen steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Rufen Sie uns an, Sie sind herzlich willkommen:

TELEFON
(0761) 383 885-32

E-MAIL
info@oekogeno-win.de

Gerne informieren wir Sie auch über die nächsten Beratungs- und Kennenlerntermine in Nürtingen.

Wir sind regelmäßig vor Ort, um über den aktuellen Projektstand zu berichten und verfügbare Wohnungen zu präsentieren. Den aktuellen Projektstand erfahren Sie auch auf unserer Webseite **www.oekogeno-win.de**

Die vorliegende Informationsbroschüre ist eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Sie stellt kein Angebot zum Kauf und keine Anlageberatung dar.

Für verbindliche Informationen zu den in der Broschüre genannten Vermögensanlagen, fordern Sie bitte unser Informationspaket an.

Bilder (Seiten):
Architekturbüro Müller Benzing (1, 4, 5, 6, 19, 20)
WIN eG (2, 5)
OEKOGENO eG (3, 8, 10, 14)
Photographee.eu - stock.adobe.com (5)
Stadt Nürtingen (7)
Fotolia (12, 13)
Westend61 - stock.adobe.com (9)
Wavebreak Media - stock.adobe.com (9)
grafikplusfoto - stock.adobe.com (9)
Urs Bürkle (10)
Architekturbüro Kuner (10)
Architekturbüro M. Gies (10)
Photographee.eu - stock.adobe.com (16)
Halfpoint - stock.adobe.com (16)
Martin Schlecht - stock.adobe.com (18)
shutterstock (12, 13)

Bezahlbarer Wohnraum in naturnaher Lage in Nürtingen!

TELEFON
(0761) 38 38 85-32

E-MAIL
info@oekogeno-win.de

WEB
www.oekogeno-win.de

OEKOGENO WIN eG
Wilhelmstraße 8
79098 Freiburg
Telefon: (0761) 38 38 85-32
E-Mail: info@oekogeno-win.de
Web: www.oekogeno-win.de

Ein Projekt der

OEKOGENO

Ein Angebot der

WIN eG
Wohnen Inklusiv Nürtingen